

ग्रामीण रुग्णालय घनसावंगी, जि. जालना  
येथील ३० खाटांच्या ग्रामीण रुग्णालयाचे १००  
खाटांच्या श्रेणीवर्धीत उपजिल्हा रुग्णालयाच्या  
बांधकामाच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यास  
प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**  
**सार्वजनिक आरोग्य विभाग**  
**शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा-२०२१/ प्र.क्र.१४२/ आरोग्य-४**  
मंत्रालय, १० वा मजला, संकूल इमारत,  
गोकूलदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मुंबई.  
**तारीख : २४ जून, २०२१.**

**वाचा :-** १) शासन निर्णय, सार्वजनिक आरोग्य विभाग, शासन निर्णय क्र.श्रेणीवर्धन-२०२०/ प्र.क्र.१३६/  
आरोग्य-४, दि.०५.०३.२०२१.

२) सहसंचालक, रुग्णालये (राज्यस्तर), आरोग्य सेवा आयुक्तालय, मुंबई यांचे पत्र क्रमांक:  
संआसे/कक्ष-३/टे-६/घनसावंगी १०० खाटाबांधकाम/ १०४६६-६७/२१, दि.२१.०६.२०२१.

**प्रस्तावना :-**

ग्रामीण रुग्णालय घनसावंगी, जि. जालना येथील ३० खाटांच्या ग्रामीण रुग्णालयाचे १००  
खाटांच्या श्रेणीवर्धीत उपजिल्हा रुग्णालयाच्या बांधकामाचे अंदाजपत्रक, सहायक अभियंता (वर्ग-१),  
सार्वजनिक बांधकाम उप अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग क्र.२, जालना, अधीक्षक अभियंता,  
सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, औरंगाबाद, मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग,  
औरंगाबाद व जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, जालना व उपसंचालक, आरोग्य सेवा,  
औरंगाबाद यांनी साक्षांकित केले आहे. सदरचे अंदाजपत्रक सन २०२०-२१ च्या दरसूचिवर आधारित  
आहे. सदर अंदाजपत्रक व आराखड्यास उच्चस्तरीय सचिव समितीने चक्रीय पद्धतीने मंजूरी दिली  
आहे. सदर अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.  
यासंदर्भात पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

**शासन निर्णय :-**

ग्रामीण रुग्णालय घनसावंगी, जि. जालना येथील ३० खाटांच्या ग्रामीण रुग्णालयाचे १००  
खाटांच्या श्रेणीवर्धीत उपजिल्हा रुग्णालयाचे बांधकामकरणे करीता, सोबतच्या “परिशिष्ट-अ” मध्ये

दर्शविण्यात आल्याप्रमाणे रु.३१२५.३९ लक्ष इतक्या किमतीच्या अंदाजपत्रक व आराखडयास प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

२. उपरोक्त अंदाजपत्रकास खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

**अटी व शर्ती :-**

- १) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच, विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
- २) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ३) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुन सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
- ४) कामासाठी निविदा मागविण्याआधी सदर कामास सार्वजनिक बांधकाम विभागातील सक्षम अधिकाऱ्यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- ५) सदर कामाची निविदा काढतांना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकत्र एकच निविदा काढण्यात यावी.
- ६) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्या-त्या भागाच्या क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांकडून करुन घ्यावेत.
- ७) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिक दृष्ट्या मान्यता करीता असताना आरोग्य खात्याच्या त्या-त्या आरोग्य सेवा मंडळाच्या उप संचालकांच्या सहमतीने तरतूदी अंतिम करण्यात याव्यात.
- ८) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.तसेच काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पुर्तता करुन घ्यावी.
- ९) नियोजन विभागाच्या दि.११.०६.२०१८ च्या शासन निर्णयामधील सुत्रानुसार नवीन बांधकाम हाती घेण्यासाठी निधी उपलब्ध झाल्यानंतर काम हाती घेण्यात यावे.

३. सदर बांधकामांवरील खर्च “मागणी क्रमांक- एच-८, मुख्य लेखाशिर्ष - ४२१० - वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य, ०१ - नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य), ११०- रुग्णालये व दवाखाने,

(१)(अ) - पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना-इमारती, (००) (०१) - मोठी बांधकामे (४२१० ००१४), ५३ - मोठी बांधकामे" या लेखाशिर्षाखाली मंजूर करण्यात आलेल्या अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

४. सदर शासन निर्णय, सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे पत्र क्र.बैठक-२०२१/प्र.क्र.२६/इमा-२, दि.०४.०३.२०२१ अन्वये दिलेली मान्यता आणि वित्त विभागाच्या शा.नि. क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/ विनियम,भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ आणि दि.२०.०९.२०१९ सोबतच्या परिशिष्टातील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८ मधील भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ येथील परिच्छेद क्र.१३४ (१) नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून, त्याचा संकेतांक २०२१०४०९११२६१००३१७ हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

**Pradip M  
Balkavde**

Digitally signed by Pradip M Balkavde  
DN: c=IN, o=Government Of Maharashtra,  
ou=Public Health Department,  
postalCode=400001, st=Maharashtra,  
2.5.4.20=8db6aab31faca2f1a89698a28c94  
703436c07cda664672d20607766dc59d34  
5b,  
serialNumber=ed0fa40788bb5c0d7f76b86  
9fa2e5835af215c6a80eae8f70eaf87b0cf68  
d63f, cn=Pradip M Balkavde  
Date: 2021.06.24 11:16:10 +05'30'

प्र. मो. बलकवडे

अवर सचिव महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. आयुक्त, आरोग्य सेवा तथा अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, आरोग्य भवन, मुंबई.
२. संचालक, आरोग्य सेवा-१, आयुक्तालय, आरोग्य भवन, मुंबई.
३. संचालक, आरोग्य सेवा-२, मध्यवर्ती इमारत, पहिला मजला, पुणे-१.
४. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई
५. सहाय्यक संचालक ( लेखा व लेखापरिक्षा ),आरोग्य सेवा, पुणे.
६. सहसंचालक, आरोग्य सेवा ( अर्थ व प्रशासन ), मुंबई/ पुणे.
७. उपसंचालक, आरोग्य सेवा औरंगाबाद मंडळ, औरंगाबाद.

८. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जालना.
९. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जालना.
१०. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-१), मंत्रालय, मुंबई.
११. महालेखापाल, (लेखा परिक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र-१/२, मुंबई/ नागपूर.
१२. वित्त विभाग (कार्यासन-विनियम), मंत्रालय, मुंबई.
१३. कार्यासन अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१४. अवर सचिव (आरोग्य-३), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१५. निवडनस्ती (आरोग्य-४).

| Name of the Department : Public Health Department   |  |   |                |               |                                       |              |
|---|--|---|----------------|---------------|---------------------------------------|--------------|
| Name of Work : Upgradation of 30 Bedded Rural Hospital into 100 Bedded Sub District Hospital at Ghansawangi Dist.-Jalna |  |   |                |               |                                       |              |
| RECAPITULATION SHEET  |  |   |                |               |                                       |              |
| Sr. No.   | Particulars of Scope   | Unit Rate Norms<br>Rs Per<br>(Sqmt./Meter/LumpSum | Cost Rs.       |               |                                       |              |
|   |  |   | Component Wise | Total         |                                       |              |
| (A) ESSENTIAL ITEMS (Components)  |  |   |                |               |                                       |              |
| 1   | (a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)<br>Ground + 2 Floor | 8276.37   | Sq. M          | 23,000        | 19,03,56,510                          |              |
|   | Total B.U.A. =   | 8276.37   |                |               | Sub Total (a)                         | 19,03,56,510 |
|   | (b) Fuel Gas Pipeline  |   |                |               | 0                                     |              |
|   | (c) Bio Digester   |   |                |               | 0                                     |              |
|   | (d) Rain/ Roof Water Harvesting                                |   |                |               | 5,00,000                              |              |
|   | (e) Solar Roof Top (MoU to be executed)*                       |   |                |               | 15,00,000                             |              |
|   | (f) Ramp For Handicaps   |   |                |               | 2,00,000                              |              |
|   | (g) Furniture -1685 sqm as mentioned in proposal               | 1685  | 5000           |               | 84,25,000                             |              |
|   |  |   |                |               | Sub Total (b+c+d+e+f+g)               | 1,06,25,000  |
| 2   | Water Supply & Sanitary Works                                  |   | 5% of (a)      |               | Sub Total (2)                         | 95,17,826    |
| 3   | Electrification  | Internal  | 5% of (a)      |               | 95,17,826                             |              |
|   |  | External  | 6% of (a)      |               | 1,14,21,391                           |              |
|   | Fire Fighting Arrangements etc.                                |   |                |               | 50,00,000                             |              |
|   |  |   |                |               | Sub Total (3)                         | 2,59,39,216  |
|   |  |   |                |               | Sub Total (A)                         | 23,64,38,552 |
| (B) MISCELLANEOUS ITEMS   |  |   |                |               |                                       |              |
|   | (i) Compound Wall & Gate (Rmt)                                 |   |                |               | 0                                     |              |
|   | (ii) Internal Roads (Rmt)                                      |   |                |               | 0                                     |              |
|   | (iii) Development of Ground, Horticulture                      |   | LS             |               | 5,00,000                              |              |
|   | (iv) Parking   |   | LS             |               | 5,00,000                              |              |
|   | (v) Retaining Wall   |   | LS             |               | 5,00,000                              |              |
|   | (vi) Land Scaping  |   | LS             |               | 5,00,000                              |              |
|   | (vii) Soil Investigations & Detail Land Survey                 |   | LS             |               | 2,00,000                              |              |
|   | (viii) Dismantling existing building                           |   | LS             |               | 2,00,000                              |              |
|   |  |   |                |               | Sub Total (B)                         | 24,00,000    |
|   |  |   |                |               | Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)       | 23,88,38,552 |
| (C) OPTIONAL ITEMS  |  |   |                |               |                                       |              |
| 1   | Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)               |   |                |               | 10,00,000                             |              |
| 2   | Water Main Storage, and pump house, bore well                  |   | LS             |               | 5,00,000                              |              |
| 3   | Air Conditioning   |   |                |               | 20,00,000                             |              |
| 4   | Lifts  |   | LS             |               | 30,00,000                             |              |
| 5   | External Toilets   |   | LS             |               | 5,00,000                              |              |
| 6   | AB Room, Area lighting, Pumps, Generator                       |   | LS             |               | 20,00,000                             |              |
| 7   | CCTV   |   | LS             |               | 1,00,000                              |              |
| 8   | PM Cabins, PM Room (Cold Cabine), Watchman Room, Flag Post     |   | LS             |               | 20,00,000                             |              |
|   |  |   |                |               | Sub Total (C)                         | 1,11,00,000  |
|   |  |   |                |               | Project Cost (P)=(A) + (B) + (C)      | 24,99,38,552 |
| (D) PROVISIONS  |  |   |                |               |                                       |              |
|   | (i) Contingencies  | 4% on (a)   |                |               | 76,14,260                             |              |
|   | (ii) GST   | 12% on (P)  |                |               | 2,99,82,626                           |              |
|   | (iii) Price Escalation   | 10% on (P)  |                |               | 2,49,93,855                           |              |
|   |  |   |                |               | Sub Total (D)                         | 6,26,00,742  |
|   |  |   |                |               | TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D) | 31,25,39,293 |
|   |  |   |                | Say Rs. Lakhs |                                       | 3125.39      |

**PLINTH AREA RATES FOR**

|  |   |    |               |
|--|---|----|---------------|
| (i) Bldg Proper Cost                             | = | Rs | 23,000 /Sq.m  |
| (ii) Elect. Work                                 | = | Rs | 3,134 /Sq.m   |
| (iii) Water Supply                               | = | Rs | 1,150 /Sq.m   |
| (iv) For (i) + (ii) + (iii)                      | = | Rs | 27,284 /Sq.m  |
| (v) Total Project Cost = TPC + Area (as per "a") | = | Rs | 37763 /- Sq.m |

\* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.